



GISEC S.p.A. a Socio Unico

Gestione Impianti e Servizi Ecologici Casertani

Società soggetta ad attività di Direzione e Coordinamento da parte della Provincia di Caserta

Sede Legale in Corso Trieste, 133 – 81100 Caserta

Sede Amministrativa Via Lamberti n°15 Area ex-Saint Gobain – 81100 Caserta

Tel. 0823 1670007 – Fax 0823 1670009

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E DI SANIFICAZIONE
AMBIENTALE DEI SITI/IMPIANTI IN GESTIONE ALLA GISEC S.P.A.**

PROGETTO DEL SERVIZIO

Elaborato N.:
E.3

Titolo:

CALCOLO DELLA SPESA

LOTTO 1 – SERVIZIO DI PULIZIA E IGIENIZZAZIONE LOCALI LAVORO

LOTTO 2 – SERVIZIO DI SANIFICAZIONE AMBIENTALE

| | Rev. | Data | Prodotto | Controllato | Approvato |
|--|-------------|-------------------|-----------------|--------------------|------------------|
| | | Marzo 2016 | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

PROGETTISTA

Ing. Augusto Zippo

R.U.P.

arch. Elpidio MAISTO

Indice

| | |
|---|----------|
| 1. PREMESSA | 3 |
| 2. COSTO DEL SERVIZIO | 3 |
| 3. PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO DEL SERVIZIO..... | 6 |

1. PREMESSA

Il calcolo della spesa presunta di ogni singolo lotto del servizio di pulizia e di sanificazione ambientale (disinfestazione, derattizzazione, deblattizzazione, demuscazione e disinfezione) per un periodo di 24 mesi è stato effettuato tenendo presente le esigenze dello STIR e di tutti i siti/discariche gestiti e secondo i costi ed i servizi sostenuto ed effettuati nell'anno 2015 dalla GISEC S.p.A..

2. COSTO DEL SERVIZIO

Il costo complessivo presunto biennale del servizio risulta essere pari **Euro 1.817.956,00 (unmilioneottocentodiciasettenovecentocinquantase,00)** di cui **Euro 36.359,12 (trentaseimilatrecentodiciannove,12)** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA e per ogni singolo lotto risultano così determinati:

➤ **LOTTO 1 SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE DEI LUOGHI DI LAVORO**

– **Importo totale presunto a base d'asta € 806.056,00;**

– **Importo presunto soggetto a ribasso € 789.934,88;**

– **Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 16.121,12.**

➤ **LOTTO 2 SERVIZIO DI SANIFICAZIONE AMBIENTALE**

– **Importo totale presunto a base d'asta € 1.011.900,00;**

– **Importo presunto soggetto a ribasso € 991.662,00;**

– **Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 20.238,00.**

Al Fornitore saranno riconosciuti i prezzi (IVA esclusa) di cui agli elenchi di seguito riportati, al netto del ribasso unico offerto in gara, quest'ultimo da non applicare al costo degli oneri di sicurezza ed alla manodopera della pulizia.

2.1 Servizio di pulizia

Il servizio di pulizia, con riferimento alle attività riportate nel capitolato speciale descrittivo e prestazionale, sarà compensato con canone mensile omnicomprensivo determinato pari ad € 33.585,66 oltre IVA come per legge e comprensivo degli oneri di sicurezza.

Per la determinazione del canone è stato stimato un fabbisogno biennale di circa 29.000,00 ore di spazzamento esterno e 17.700,00 ore di pulizia e igienizzazione locali corrispondenti a circa 1.208,00 ore mensili per lo spazzamento e circa 737 ore mensili per pulizia e igienizzazione locali.

Il costo medio orario della manodopera è stato desunto dalla ultima tabella Nazionale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali per il costo medio orario (Campania) degli operai da

cui si è determinato un costo medio per lo spazzamento pari ad €/ora 16,76 e per la pulizia e igienizzazione (*comprensivo di detersivi*) un costo medio di €/ora 18,08 (€/ora 16,76 manodopera ed €/ora 1,32 per la fornitura di detersivi, prodotti chimici ed igienizzanti, sapone per la detersione della pelle, carta igienica, salviette in carta asciugamani, deodoranti, etc)

2.2 Servizio di sanificazione ambientale

Il servizio di sanificazione ambientale, con riferimento alle attività riportate nel capitolato speciale descrittivo e prestazionale, sarà compensato sulla base dei seguenti prezzi unitari:

STIR, SITI DI STOCCAGGIO E DISCARICHE

A) Intervento di Disinfestazione/Deblattizzazione:

**** Euro 162,00 (Euro centosessantadue/00) cadauno****

B) Intervento di Demuscazione:

**** Euro 152,00 (Euro centocinquantadue/00) cadauno****

C) Intervento di Derattizzazione:

**** Euro 55,00 (Euro cinquantacinque/00) cadauno****

D) Intervento di Disinfezione:

**** Euro 94,00 (Euro novantaquattro/00) cadauno****

E) Intervento di Depulcizzazione

**** Euro 100,00 (Euro centotredici/00) cadauno****

F) Intervento di Deodorizzazione:

**** Euro 70,00 (Euro settanta/00) cadauno****

I prezzi sopraesposti si intendono IVA esclusa.

| DETERMINAZIONE DELLA SPESA ANNUA PRESUNTA SERVIZI DI SANIFICAZIONE AMBIENTALE | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-------------|---------------|------------|-----------|--------------|---------------|--------|------|--------------|--|----------|--|----------------------------------|--------------------------|
| intervento | | | | | | | | | | | | | | |
| | impianto | | | | | | | | | | | TOTALE ORE/ INTERVENTI DI PROGETTO | COSTO UNITARIO DI PROGETTO | COSTO TOTALE PRESUNTO |
| FERRANDELLE | MARRUZZELLA | P. CO SAURINO | BORTOLOTTO | LO UTTARO | POZZO BIANCO | VILLA LITerno | BREZZA | STIR | SEDE AMM.V.A | | | 649,00 | 162,00 | 106.300,00 |
| Disinfestazione/deblattazione | 3 | 104 | 10 | 52 | 10 | 104 | 104 | 156 | 2 | | 650,00 | 162,00 | 106.300,00 | |
| demucazione | 3 | 104 | 10 | 52 | 10 | 104 | 104 | 156 | | | 650,00 | 152,00 | 98.800,00 | |
| derattizzazione | 3 | 104 | 10 | 52 | 10 | 104 | 104 | 156 | | | 650,00 | 55,00 | 35.750,00 | |
| disinfestazione | 3 | 104 | 10 | 52 | 10 | 104 | 104 | 156 | | | 649,00 | 94,00 | 61.100,00 | |
| depolgazzazione | 3 | 104 | 10 | 52 | 10 | 104 | 104 | 156 | | | 649,00 | 650,00 | 65.000,00 | |
| deodorizzazione | | | | | | | | 1900 | | | 2.000,00 | 70,00 | 140.000,00 | |
| IMPORTO TOTALE DEI SERVIZI PRESUNTI € | | | | | | | | | | | | | 506.950,00 | |
| ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO 2% | | | | | | | | | | | | | 10.119,00 | |
| IMPORTO TOTALE DEI SERVIZI PRESUNTI SOGGETTI A RIBASSO € | | | | | | | | | | | | | 495.831,00 | |

| DETERMINAZIONE DELLA SPESA BIENNALE PRESUNTA SERVIZI DI SANIFICAZIONE AMBIENTALE | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-------------|---------------|------------|-----------|--------------|---------------|--------|------|--------------|--|----------|--|----------------------------------|--------------------------|
| intervento | | | | | | | | | | | | | | |
| | impianto | | | | | | | | | | | TOTALE ORE/ INTERVENTI DI PROGETTO | COSTO UNITARIO DI PROGETTO | COSTO TOTALE PRESUNTO |
| FERRANDELLE | MARRUZZELLA | P. CO SAURINO | BORTOLOTTO | LO UTTARO | POZZO BIANCO | VILLA LITerno | BREZZA | STIR | SEDE AMM.V.A | | | 1.298,00 | 162,00 | 210.600,00 |
| Disinfestazione/deblattazione | 6 | 208 | 20 | 104 | 20 | 208 | 208 | 312 | 4 | | 1.300,00 | 162,00 | 210.600,00 | |
| demucazione | 6 | 208 | 20 | 104 | 20 | 208 | 208 | 312 | | | 1.294,00 | 152,00 | 197.600,00 | |
| derattizzazione | 6 | 208 | 20 | 104 | 20 | 208 | 208 | 312 | | | 1.294,00 | 55,00 | 71.500,00 | |
| disinfestazione | 6 | 208 | 20 | 104 | 20 | 208 | 208 | 312 | | | 1.298,00 | 94,00 | 122.200,00 | |
| depolgazzazione | 6 | 208 | 20 | 104 | 20 | 208 | 208 | 312 | | | 1.298,00 | 100,00 | 130.000,00 | |
| deodorizzazione | | | | | | | | 3800 | | | 4.008,00 | 70,00 | 280.000,00 | |
| IMPORTO TOTALE DEI SERVIZI PRESUNTI € | | | | | | | | | | | | | 1.011.900,00 | |
| ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO 2% | | | | | | | | | | | | | 20.238,00 | |
| IMPORTO TOTALE DEI SERVIZI PRESUNTI SOGGETTI A RIBASSO € | | | | | | | | | | | | | 991.662,00 | |

| DETERMINAZIONE DELLA SPESA ANNUA PRESUNTA SERVIZI DI SPAZZAMENTO E PULIZIA LOCALI/AREE ESTERNE | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-------------|---------------|------------|-----------|--------------|---------------|--------|------|--------------|--|-----------|--|----------------------------------|--------------------------|
| intervento | | | | | | | | | | | | | | |
| | impianto | | | | | | | | | | | TOTALE ORE/ INTERVENTI DI PROGETTO | COSTO UNITARIO DI PROGETTO | COSTO TOTALE PRESUNTO |
| FERRANDELLE | MARRUZZELLA | P. CO SAURINO | BORTOLOTTO | LO UTTARO | POZZO BIANCO | VILLA LITerno | BREZZA | STIR | SEDE AMM.V.A | | | 8.850,00 | 18,08 | 160.008,00 |
| Ore di pulizia e detergenti | 104 | 104 | 12 | 104 | 12 | 208 | 208 | 104 | 1575 | | 14.500,00 | 16,76 | 243.020,00 | |
| Ore di spazzamento esterno | | | | | | | | | | | 14.500,00 | 16,76 | 243.020,00 | |
| IMPORTO TOTALE DEI SERVIZI PRESUNTI € | | | | | | | | | | | | | 403.028,00 | |
| ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO 2% | | | | | | | | | | | | | 8.060,56 | |
| IMPORTO TOTALE DEI SERVIZI PRESUNTI SOGGETTI A RIBASSO € | | | | | | | | | | | | | 394.967,44 | |

| DETERMINAZIONE DELLA SPESA BIENNALE PRESUNTA SERVIZI DI SPAZZAMENTO E PULIZIA LOCALI/AREE ESTERNE | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-------------|---------------|------------|-----------|--------------|---------------|--------|------|--------------|--|-----------|--|----------------------------------|--------------------------|
| intervento | | | | | | | | | | | | | | |
| | impianto | | | | | | | | | | | TOTALE ORE/ INTERVENTI DI PROGETTO | COSTO UNITARIO DI PROGETTO | COSTO TOTALE PRESUNTO |
| FERRANDELLE | MARRUZZELLA | P. CO SAURINO | BORTOLOTTO | LO UTTARO | POZZO BIANCO | VILLA LITerno | BREZZA | STIR | SEDE AMM.V.A | | | 17.654,00 | 18,08 | 320.016,00 |
| Ore di pulizia e detergenti | 208 | 208 | 24 | 208 | 24 | 416 | 416 | 208 | 3150 | | 29.000,00 | 16,76 | 486.040,00 | |
| Ore di spazzamento esterno | | | | | | | | | | | 29.000,00 | 16,76 | 486.040,00 | |
| IMPORTO TOTALE DEI SERVIZI PRESUNTI € | | | | | | | | | | | | | 806.056,00 | |
| ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO 2% | | | | | | | | | | | | | 16.121,12 | |
| IMPORTO TOTALE DEI SERVIZI PRESUNTI SOGGETTI A RIBASSO € | | | | | | | | | | | | | 789.934,88 | |

3.PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO DEL SERVIZIO

Il costo del servizio di cui alla presente relazione, trova totale copertura finanziaria dai Fondi di Bilancio della GISEC Spa.

Il pagamento avverrà nei modi previsti dal Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale.

Il Responsabile del Procedimento

f.to Arch. Elpidio MAISTO