



**GISEC S.p.A.** a Socio Unico

Gestione Impianti e Servizi Ecologici Casertani

Società soggetta ad attività di Direzione e Coordinamento da parte della Provincia di Caserta

Sede Legale in Corso Trieste, 133 – 81100 Caserta

Sede Amministrativa Via Lamberti n°15 Area ex-Saint Gobain – 81100 Caserta

Tel. 0823 1670007 – Fax 0823 1670009

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E DI SANIFICAZIONE  
AMBIENTALE DEI SITI/IMPIANTI IN GESTIONE ALLA GISEC S.P.A.**

**PROGETTO DEL SERVIZIO**

**Elaborato N.:**  
**E.1**

**Titolo:**

**RELAZIONE TECNICA-ILLUSTRATIVA**  
**LOTTO 1 – SERVIZIO DI PULIZIA E IGIENIZZAZIONE LOCALI LAVORO**  
**LOTTO 2 – SERVIZIO DI SANIFICAZIONE AMBIENTALE**

<b>Rev.</b>	<b>Data</b>	<b>Prodotto</b>	<b>Controllato</b>	<b>Approvato</b>
	<b>Marzo 2016</b>			

**PROGETTISTA**

Ing. Augusto Zippo

**R.U.P.**

Arch. Elpidio MAISTO

## **Indice**

<b>1. Introduzione</b> .....	3
<b>2. Descrizione servizio</b> .....	3
<b>3. Durata del servizio</b> .....	4
<b>4. Modalità e luoghi di consegna</b> .....	4
<b>5. Dotazione minima dei mezzi</b> .....	10

## 1. Introduzione

La GISEC S.p.A. costituita in data 04.08.09 per atto del notaio Raffaele Orsi da Santa Maria Capua Vetere, rep. n. 97375, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal combinato disposto della legge n. 26 del 2010 e della legge regionale n. 4 del 2007 e ss.mm.ii., gestisce, *ex plurimis*, per conto della Provincia di Caserta, ai sensi di legge ed in attuazione dei Decreti del Presidente della Provincia n. 24 del 07/07/2010 e n. 66 del 30.09.2010 nonché di appositi atti convenzionali, i seguenti siti ed impianti:

Siti in gestione dal 01/01/2010

- STIR di S. Maria Capua Vetere;
- Sito di stoccaggio provvisorio di S. Maria La Fossa;

Siti in gestione dal 01/03/2012

- Discarica dismessa di Maruzzella 1 e 2, in località “Maruzzella” del Comune di San Tammaro;
- Sito di stoccaggio provvisorio “Ferrandelle” ubicato nel Comune di Santa Maria La Fossa (CE) in cui alcune piazzole sono sottoposte a provvedimento di sequestro giudiziario;
- Sito di stoccaggio definitivo “Lo Uttaro”, ubicato nel Comune di Caserta (CE) e sottoposto a provvedimento di sequestro giudiziario;
- Sito di trasferimento “Lo Uttaro”, ubicato nel Comune di Caserta (CE) e sottoposto a provvedimento di sequestro giudiziario (Sito bonificato dalla GISEC e dissequestrato con provvedimento dell’autorità competente);
- Sito di stoccaggio definitivo “Bortolotto”, ubicato nel Comune di Castel Volturno (CE);
- Discarica dismessa di Parco Saurino 1 e 2 e relativo ampliamento con annesso sito di trasferimento in Santa Maria La Fossa (CE) sottoposta a provvedimento di sequestro giudiziario.

Inoltre, dal 17/12/2013 dopo la notifica da parte della G.F. del dissequestro, a seguito della sentenza della V Sezione Penale del Tribunale di Napoli del 04/11/2013, la Provincia è divenuta competente territorialmente dei seguenti siti:

- Sito di stoccaggio provvisorio di balle ex CDR di Villa Literno (CE);
- Sito di stoccaggio provvisorio di balle ex CDR di Capua, località Brezza (CE);
- Sito di stoccaggio provvisorio di balle ex CDR di Marcianise (CE);

## 2. Descrizione servizio

L'appalto, suddiviso in due lotti, ha per oggetto la gestione del servizio di pulizia *-lotto 1-* e di sanificazione ambientale *-lotto 2-* (disinfestazione, derattizzazione, deblattizzazione, demuscazione e disinfezione) dello STIR e dei siti/discariche gestiti dalla GISEC S.p.A. di seguito denominata “Società”.

Di seguito si elencano i siti dove sono richiesti i servizi oggetto dell'appalto:

- STIR di S. Maria C.V;
- Sito di stoccaggio provvisorio di balle di S. Maria La Fossa;
- Discarica Maruzzella 1 e 2 sita nel territorio di S.Tammaro;

- Discarica Parco Saurino 1, 2 e relativo ampliamento sita nel territorio di S. Maria la Fossa;
- Nuova e vecchia discarica Lo Uttaro sita nel territorio di Caserta;
- Sito di stoccaggio provvisorio di Ferrandelle sita nel territorio di S. Maria la Fossa;
- Sito di stoccaggio provvisorio di balle di Capua (Brezza);
- Discarica dismessa di Bortolotto sita nel territorio di Castel Volturno;
- Sito di stoccaggio provvisorio di balle di Villa Literno;
- Uffici sede amministrativa di Caserta;

Si precisa che l'elenco dei siti deve considerarsi indicativo e non esaustivo, la Società si riserva di diminuire e/o aumentare i siti suddetti.

### **3. Durata del servizio**

Il servizio, per ogni lotto, avrà durata di ventiquattro mesi solari e consecutivi a decorrere dalla data di inizio dello stesso.

### **4. Modalità e luoghi di consegna**

L'esecuzione del servizio dovrà avvenire presso i seguenti siti:

- STIR di S. Maria C.V;
- Sito di stoccaggio provvisorio di balle di S. Maria La Fossa;
- Discarica Marruzzella 1 e 2 sita nel territorio di S.Tammaro;
- Discarica Parco Saurino 1, 2 e relativo ampliamento sita nel territorio di S. Maria la Fossa;
- Nuova e vecchia discarica Lo Uttaro sita nel territorio di Caserta;
- Sito di stoccaggio provvisorio di Ferrandelle sita nel territorio di S. Maria la Fossa;
- Sito di stoccaggio provvisorio di balle di Capua (Brezza);
- Discarica dismessa di Bortolotto sita nel territorio di Castel Volturno;
- Sito di stoccaggio provvisorio di balle di Villa Literno;
- Uffici sede amministrativa di Caserta;

Il servizio dovrà essere effettuato secondo quanto descritto di seguito:

#### **4.1 Servizio di pulizia -LOTTO1-**

##### **4.1.1. Pulizia Interna ed esterna S.T.I.R.**

Le aree oggetto del servizio delle attività di pulizia saranno quelle di tutti i locali interni ed uffici come, a titolo indicativo e non esaustivo, cabina gruisti, sala elettrica e sala controllo MVA, sala controllo DCS, sala quadri elettrici a quota "0,00", cabina elettrica raffinazione, archivio quota "5000", locali a Q 12000, locali pesa, magazzino elettrico, magazzino meccanico, containers uso uffici, containers uso spogliatoi personale, container infermeria, sala ricreazione, containers uso mensa, containers in uso a terzi locali igienici, locali

bagno, lavatoi, spogliatoio elettricisti, meccanici, turnisti, capituono, incluse tutte le altre aree interne dello STIR.

Le aree esterne ed altre interne agli edifici di selezione e produzione, saranno oggetto oltre che di pulizia manuale, anche delle attività di spazzamento manuale, in particolare in tutti quei luoghi ove fossero rilevati presenza di residuo di rifiuto o anche in quei luoghi indicati dalla Società.

L'esecuzione del servizio di pulizia presso lo STIR dovrà essere svolto, nelle aree suddette, secondo le seguenti modalità:

**a) Spazzamento manuale**

- Lo spazzamento manuale interesserà le aree di impianto e le cabine interne all'impianto e tutte le aree esterne comprendendo in esse: strade, piazzali, marciapiedi, aiuole etc e prevede la rimozione di residui di lavorazione conseguenti alla movimentazione dei rifiuti nell'intero impianto.
- Taglio erba delle aiuole esistenti all'interno dell'impianto -n° 1 intervento/mese periodo ottobre-marzo e n° 2 interventi/mese periodo aprile-settembre-;
- Potatura delle piante sia esse di piccola che grossa dimensione -n° 1 intervento/anno-;
- Svuotamento cestini portacarta e/o porta rifiuti;

Il servizio dovrà essere eseguito in due turni giornalieri da 6 ore e minuti 40 cadauno (1° turno ore 06.00-12.40/32° turno 12.40-19.20). Il primo turno dovrà essere composto da minimo 4 operai, mentre il secondo turno dovrà essere composto da almeno 3 operai-

In caso di necessità una maestranza per ogni turno deve essere in grado di condurre, se richiesto una spazzatrice (questa fornita dalla società appaltante).

Il servizio dovrà essere svolto tutti i giorni escluso i festivi, tranne in caso di richiesta e comunque con un massimo di 10 giornate festive lavorate.

**b) Servizio di pulizia e igienizzazione locali**

Il servizio di pulizia e sanificazione di locali e/o ambienti di lavoro esistenti all'interno dell'impianto STIR si individuano nei seguenti:

- locali esterni (containers adibiti a portierato/docce/bagni etc);
- locale palazzina (uffici etc compreso locali bagni);
- locali interno impianto (sala controllo/sala gru/uffici manutenzione);

Il servizio dovrà essere svolto tutti i giorni escluso i festivi, tranne in caso di richiesta e comunque con un massimo di 10 giornate festive lavorate, e dovrà essere garantito dalle ore 06.00 alle ore 22.40 di ogni giorno.

Esso sarà distribuito su tre turni lavorativi di 6 ore e 40 minuti con i seguenti orari 06.00/12.40 -11.00/17.40 e 16.00/22.40; per ogni turno dovrà essere garantita la presenza di almeno un operatore.

Il servizio prevede la esecuzione delle seguenti opere:

- Spazzamento manuale e/o motorizzato di tutte le aree indicate;
- Lavaggio ad umido delle pavimentazione e dei bagni;
- Lavaggio dei rivestimenti in piastrelle e/o altro;
- Pulizia e disinfezione di tutti gli igienici e attrezzature a loro utilizzo;

- Spolveratura di tutti gli infissi interni ed esterni;
- Spolveratura di tutti gli arredi;
- Svuotamento cestini portacarta e/o porta rifiuti;
- Ricarico igienizzanti, sapone per la detersione della pelle, carta igienica, salviette in carta asciugamani e tutti gli altri prodotti necessari per la pulizia e igienizzazione dei locali;
- Deodorizzazione degli ambienti;
- Eliminazioni di fuliggini/ragnatele etc dalle pareti e dai soffitti;
- Lavaggio di tutte le superfici vetrate (frequenza 1 volta/settimana)-

#### 4.1.2 Pulizia Interna containers SITI DI STOCCAGGIO E DISCARICHE

Le aree oggetto del servizio delle attività di pulizia saranno quelle di tutti i containers/box ad uso del personale operativo nell'ambito dei siti di stoccaggio, a titolo indicativo e non esaustivo:

- N.2 container sito di stoccaggio di S. Maria La Fossa di superficie totale di circa 30 mq;
- N.3 containers discarica di Marruzzella per una superficie totale di circa 80 mq;
- N.6 containers discarica di P.co Saurino oltre ad alcuni servizi igienici di altri containers per una superficie totale di circa 80 mq;
- N.2 containers discarica Lo Uttaro per una superficie totale di circa 50 mq;
- N.1 container sito di Brezza di superficie totale di circa 25 mq;
- N.1 containers discarica di Bortolotto per una superficie totale di circa 20 mq;
- N.4 container sito di Villa Literno di superficie totale di circa 60 mq;

La frequenza presunta degli interventi viene come appresso riassunta:

- sito di stoccaggio di S. Maria La Fossa n° 1 intervento/mese per complessivi 12 interventi/anno;
- discarica di Marruzzella n° 1 intervento/settimana per complessivi 52 interventi/anno;
- discarica di P.co Saurino n° 2 interventi/settimana per complessivi 104 interventi/anno;
- discarica Lo Uttaro n° 1 intervento/settimana per complessivi 52 interventi/anno;
- sito di Brezza n° 2 interventi/settimana per complessivi 52 interventi/anno;
- discarica di Bortolotto n° 1 intervento/mese per complessivi 12 interventi/anno;
- sito di Villa Literno n° 2 interventi/settimana per complessivi 104 interventi/anno;

Il servizio prevede la esecuzione delle seguenti opere:

- Spazzamento manuale e/o motorizzato di tutte le aree indicate;
- Lavaggio ad umido delle pavimentazione e dei bagni;
- Lavaggio dei rivestimenti in piastrelle e/o altro;
- Pulizia e disinfezione di tutti gli igienici e attrezzature a loro utilizzo;
- Spolveratura di tutti gli infissi interni ed esterni;
- Spolveratura di tutti gli arredi;
- Svuotamento cestini portacarta e/o porta rifiuti;
- Ricarico igienizzanti, sapone per la detersione della pelle, carta igienica, salviette in carta asciugamani e tutti gli altri prodotti necessari per la pulizia e igienizzazione dei locali;
- Deodorizzazione degli ambienti;

- Eliminazioni di fuliggini/ragnatele etc dalle pareti e dai soffitti;
- Lavaggio di tutte le superfici vetrate (frequenza 1 volta/settimana)-

Il servizio potrebbe essere chiesto anche per altri siti senza nessun onere aggiuntivo fino alla concorrenza di n° 1 box/container di superficie fino a 20 mq e con frequenza di n° 1 intervento/settimana per ogni altro ulteriore sito;

#### 4.1.3 Pulizia interna Sede Amministrativa

Il numero di interventi settimanali, generalmente **5** interventi settimanali, riguarderanno una superficie complessiva degli uffici di circa 580 mq, composta da n° 10 Uffici, una sala mensa, una sala riunioni e due zone adibite a servizi igienici (N.9 bagni di cui uno con doccia), terrazzi scoperti circa 380 mq. Le pulizie dovranno essere eseguite unicamente di pomeriggio con l'impiego di 1 operaio per un impiego minimo di 4 ore giornaliere.

Il servizio dovrà essere svolto tutti i giorni escluso i festivi.

Il servizio a carico dell'IMPRESA comprenderà:

- a) Spazzamento manuale e/o motorizzato di tutti i locali compreso il terrazzo;
- b) Lavaggio ad umido delle pavimentazione e dei bagni;
- c) Lavaggio dei rivestimenti in piastrelle e/o altro;
- d) Pulizia e disinfezione di tutti gli igienici e attrezzature a loro utilizzo;
- e) Spolveratura di tutti gli infissi interni ed esterni;
- f) Spolveratura di tutti gli arredi;
- g) Svuotamento cestini portacarta e/o porta rifiuti;
- h) Ricarico igienizzanti, sapone per la detersione della pelle, carta igienica, salviette in carta asciugamani e tutti gli altri prodotti necessari per la pulizia e igienizzazione dei locali;
- i) Deodorizzazione degli ambienti;
- j) Eliminazioni di fuliggini/ragnatele etc dalle pareti e dai soffitti;
- k) Lavaggio di tutte le superfici vetrate (frequenza 1 volta/settimana)-

#### **4.2 Servizio di sanificazione ambientale –LOTTO 2-**

Il servizio di sanificazione ambientale (disinfestazione, derattizzazione, deblattizzazione, demuscazione e disinfezione) dovrà essere effettuato secondo le seguenti modalità:

- a) Tutti i prodotti e/o i materiali utilizzati per l'espletamento delle attività richieste dovranno essere di ottima qualità ed affidabilità, di primaria casa costruttrice e rispondenti ai criteri di fabbricazione previsti dalle vigenti norme della Repubblica Italiana; nel caso di utilizzo di specifici prodotti, questi ultimi dovranno essere preventivamente approvati dalla GISEC S.p.A. dopo espressa richiesta da parte dell'IMPRESA, corredata dalle schede tecniche di sicurezza e dalle schede tecniche descrittive delle caratteristiche del prodotto che l'IMPRESA intende utilizzare. I prodotti potranno essere utilizzati solo se approvati preventivamente dalla GISEC S.p.A.;
- b) Per il servizio di sanificazione ambientale è richiesta la disponibilità/proprietà di mezzi idonei a tale scopo (proprietà, leasing, noleggio nei termini previsti dalla legge, comodato, ecc...), in numero

sufficiente per l'espletamento dello stesso e comunque non inferiore a:

- n.5 automezzi adibiti per disinfestazione (automezzo tipo Pick up sul quale deve essere montato un atomizzatore conforme alle vigenti normative, quest'ultimo deve provvedere alla nebulizzazione del prodotto utilizzato per le operazioni a svolgersi);

Tali mezzi devono essere idonei allo scopo, possedere tutte le autorizzazioni previste dalle norme/leggi e devono essere conformi alle normative di sicurezza d'uso previsti dalle vigenti Leggi e Regolamenti della Repubblica Italiana; i mezzi d'opera dovranno essere altresì mantenuti e riforniti di tutto quanto necessita al loro corretto funzionamento (olio, carburanti, etc.) a completa cura e spese dell'IMPRESA che dovrà sostenere, incluso nell'importo di cui all'art. 6 punto 3.1. del Capitolato, tutti gli oneri connessi alla loro buona ed efficienza; la GISEC S.p.A. anche attraverso i propri referenti a tale scopo designanti o attraverso gli ispettorati pubblici preposti, potrà effettuare o far effettuare verifiche, controlli o accertamenti sulle documentazioni, certificazioni ed omologazioni relative ai mezzi d'opera utilizzati dall'IMPRESA. In tal caso quest'ultima dovrà mettere a disposizione tutte le suddette documentazioni secondo le modalità che saranno stabilite a insindacabile giudizio della GISEC S.p.A.;

- a) Tutte le attrezzature utilizzate dall'IMPRESA dovranno essere adatte allo scopo, di primaria casa costruttrice e conformi alle normative di sicurezza d'uso previsti dalle vigenti Leggi e Regolamenti della Repubblica Italiana;
- b) Il servizio che l'IMPRESA effettuerà comprenderà le seguenti attività, precisando che per "intervento" si intende l'impegno, per il tramite di ogni azione atts a debellare ogni agente infestante o maleodorante presente all'interno del sito.

#### 4.2.1 S.T.I.R. DI SANTA MARIA CAPUA VETERE

1. Intervento di **Disinfestazione** e di **Deblattizzazione**, teso all'abbattimento degli agenti infestanti sia striscianti che volanti, da effettuarsi con cadenza periodica secondo le modalità da concordare direttamente con il Responsabile dell'impianto, in ragione n° 3 interventi/settimana, gli interventi suddetti potranno variare in diminuzione o in aumento a seconda della stagione e/o della produzione e/o dell'esigenze dell'impianto.

##### **Durata minima dell'intervento 2 ore;**

2. Intervento di **Demuscazione**, come al precedente punto 1 e secondo modalità e numero da concordare direttamente con il Responsabile del Sito, in ragione di n° 3 interventi/settimana, gli interventi suddetti potranno variare in diminuzione o in aumento a seconda della stagione e/o della produzione e/o dell'esigenze dell'impianto.

##### **Durata minima dell'intervento 2 ore;**

3. Intervento di **Depulcizzazione**, come al precedente punto 1 e secondo modalità e numero da concordare direttamente con il Responsabile del Sito, in ragione di n° 3 interventi/settimana, gli interventi suddetti potranno variare in diminuzione o in aumento a seconda della stagione e/o della produzione e/o dell'esigenze dell'impianto.

##### **Durata minima dell'intervento 1 ora;**

4. Intervento di **Disinfezione**, come al precedente punto 1 e secondo modalità e numero da concordare direttamente con il Responsabile del Sito, in ragione di n° 3 interventi/settimana, gli interventi suddetti potranno variare in diminuzione o in aumento a seconda della stagione e/o della produzione e/o dell'esigenze dell'impianto.

**Durata minima dell'intervento 2 ore;**

5. Intervento di **Derattizzazione**, come al precedente punto 1 e secondo modalità e numero da concordare direttamente con il Responsabile del Sito, in ragione di n° 3 interventi/settimana, gli interventi suddetti potranno variare in diminuzione o in aumento a seconda della stagione e/o della produzione e/o dell'esigenze dell'impianto.

**Durata minima dell'intervento 1 ora;**

6. Interventi di **deodorizzazione** a richiesta, con utilizzo di prodotto in soluzione liquida composto da microrganismi specifici, tensioattivo, biodegradabile ad agenti profumanti, diffuso per il tramite di sistema di nebulizzazione automontato su opportuno mezzo semovente perfettamente equipaggiato con diffusore ad ampia portata, completo di operatore specializzato e rifornimento di miscela deodorizzante, da espletarsi nell'arco delle 24 ore della giornata per tutte le aree dell'impianto, secondo modalità da concordare direttamente con il Responsabile dell'impianto e comunque dovranno rispettare **una durata minima di 4 ore** per ogni singolo intervento per presunti 6 interventi/giorno escluso festivi.

#### **4.2.2 SITI DI STOCCAGGIO E DISCARICHE**

1. Un intervento di **disinfestazione** e di **deblattizzazione** periodico, teso all'abbattimento degli agenti infestanti sia striscianti che volanti da effettuarsi secondo modalità da concordare direttamente con il Responsabile del Sito.

**Durata minima dell'intervento 2 ore;**

2. Un intervento per la **demuscazione** periodico, da effettuarsi secondo modalità da concordare direttamente con il Responsabile del Sito.

**Durata minima dell'intervento 2 ore;**

3. Un intervento per la **depulcizzazione** periodico, da effettuarsi secondo modalità da concordare direttamente con il Responsabile del Sito.

**Durata minima dell'intervento 1 ora;**

4. Un intervento di **derattizzazione** periodico, secondo modalità da concordare direttamente con il responsabile del Sito.

**Durata minima dell'intervento 1 ora;**

5. Un intervento di **disinfezione** periodico, secondo modalità da concordare direttamente con il responsabile del Sito.

**Durata minima dell'intervento 2 ore;**

6. Interventi di **deodorizzazione** a richiesta, con utilizzo di prodotto in soluzione liquida composto da microrganismi specifici, tensioattivo, biodegradabile ad agenti profumanti, diffuso per il tramite di sistema di nebulizzazione automontato su opportuno mezzo semovente perfettamente equipaggiato con diffusore ad ampia portata, completo di operatore specializzato e rifornimento di miscela deodorizzante, da espletarsi nell'arco delle 24 ore della giornata per tutte le aree del Sito con frequenze da concordare direttamente con il Responsabile del Sito.

**Durata minima dell'intervento 4 ore;**

Per gli interventi di **Disinfestazione e deblattizzazione, demuscazione, depulcizzazione, derattizzazione, disinfezione e deodorizzazione**, i turni saranno concordati con il Responsabile del Sito, secondo criteri di sicurezza e buona esecuzione e secondo le necessità proporzionate agli agenti infestanti presenti all'interno del Sito, in ragione da n°2 interventi/settimana e comunque secondo la tabella riportata nell'elaborato "*E.3 CALCOLO DELLA SPESA*".

Gli eventuali interventi di deodorizzazione verranno eseguiti solo su richiesta da parte del Responsabile del Sito/Esecutore contrattuale designato.

Sarà inoltre onere dell'IMPRESA provvedere a tutto quanto altro non riportato nel presente capitolato, ma necessario all'esecuzione dell'oggetto della gara secondo le norme di sicurezza di rispetto ambientale e le buone regole dell'arte.

**5. Dotazione minima dei mezzi**

Per il servizio di sanificazione ambientale, come prima riportato, è richiesta la disponibilità/proprietà di mezzi idonei a tale scopo (proprietà, leasing, noleggio nei termini previsti dalla legge, comodato, ecc...), in numero sufficiente per l'espletamento dello stesso e comunque non inferiore a:

- n.5 automezzi adibiti per disinfestazione (automezzo tipo Pick up sul quale deve essere montato un atomizzatore conforme alle vigenti normative, quest'ultimo deve provvedere alla nebulizzazione del prodotto disinfestante).

Il Responsabile del Procedimento  
*f.to Arch. Elpidio MAISTO*