

**GARA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI SITI E DEGLI IMPIANTI  
IN GESTIONE ALLA GISEC S.P.A. – CIG 7783503DDB**

**VERBALE N. 10 DEL 05.06.2019**

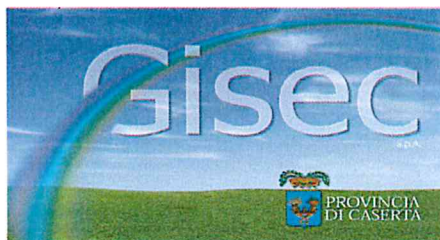
**SEDUTA RISERVATA**

Il giorno 05.06.2019 alle ore 17,00 presso la sede della Gisec S.p.A. in Caserta alla Via V. Lamberti 15, si riunisce, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice che riprende l'esame della documentazione tecnica prodotta dai singoli concorrenti, interrotta il giorno 03.06.2019 di cui al verbale n. 9, ne analizza e valuta i contenuti nonché la conformità al disciplinare di gara.

La commissione procede alla valutazione del criterio n. 5 **"Prodotti utilizzati"**. Il sub-criterio da valutare previsto dal punto 5.1 è denominato **"Prodotti per pulizia e/o disinfestazione: tipologia, destinazione d'uso, schede tecniche e di sicurezza"**.

I punteggi attribuiti alle ditte ammesse dopo attenta e doverosa valutazione risultano essere i seguenti:

<b>sub-criterio di valutazione Prodotti per pulizia e/o disinfestazione: tipologia, destinazione d'uso, schede tecniche e di sicurezza</b>	<b>COM1</b>	<b>COM2</b>	<b>COM3</b>	<b>Media</b>
1. FLORIDA SRL	0,3	0,3	0,3	<b>0,30</b>
2. COOP OMEGA SERVICE	0,32	0,32	0,32	<b>0,32</b>
3. C.S.I. S.R.L.	0,32	0,32	0,32	<b>0,32</b>
4. GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL	0,48	0,48	0,48	<b>0,48</b>
5. ARTEMIDE GLOBAL SERVICE SRL	0,48	0,48	0,48	<b>0,48</b>
6. ISS ITALIA A. BARBATO	0,48	0,48	0,48	<b>0,48</b>
7. ASB	0,34	0,34	0,34	<b>0,34</b>
8. MAST SPA	0,30	0,30	0,30	<b>0,30</b>
9. LA SPLENDOR	0,48	0,48	0,48	<b>0,48</b>
10. SCALA ENTERPRISE	0,32	0,32	0,32	<b>0,32</b>



La commissione procede alla valutazione del criterio n. 6 **"Migliorie"**.

Il sub-criterio da valutare previsto dal punto 6.1 è denominato **"Proposte migliorative"**.

I punteggi attribuiti alle ditte ammesse dopo attenta e doverosa valutazione risultano essere i seguenti:

<b>sub-criterio di valutazione Proposte migliorative</b>	<b>COM1</b>	<b>COM2</b>	<b>COM3</b>	<b>Media</b>
1. FLORIDA SRL	0,30	0,28	0,29	<b>0,29</b>
2. COOP OMEGA SERVICE	0,40	0,43	0,37	<b>0,40</b>
3. C.S.I. S.R.L.	0,51	0,48	0,46	<b>0,40</b>
4. GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL	0,58	0,58	0,58	<b>0,58</b>
5. ARTEMIDE GLOBAL SERVICE SRL	0,69	0,72	0,69	<b>0,70</b>
6. ISS ITALIA A. BARBATO	0,69	0,64	0,64	<b>0,66</b>
7. ASB	0,66	0,72	0,77	<b>0,72</b>
8. MAST SPA	0,35	0,40	0,40	<b>0,38</b>
9. LA SPLENDOR	0,80	0,78	0,77	<b>0,78</b>
10. SCALA ENTERPRISE	0,80	0,80	0,75	<b>0,78</b>

Con la valutazione dell'ultimo criterio, la Commissione conclude la fase di valutazione della busta B delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi. In allegato al presente verbale il riepilogo dei punteggi relativi all'offerta tecnica dei concorrenti ammessi e/o esclusi **"senza la riparametrazione"** (All. 1).

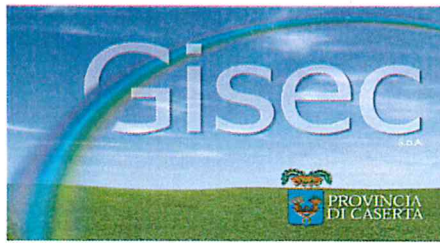
La Commissione procede alla riparametrazione dei punteggi secondo quanto previsto dal bando di gara e dalla relativa normativa, allegando al presente verbale la **"tabella dei punteggi riparametrati"** (All. 2).

La Commissione a seguito della riparametrazione, fa presente che tutti i concorrenti ammessi alla fase di valutazione dell'offerta tecnica, hanno superato la soglia di sbarramento pari a 40 punti per il punteggio tecnico complessivo e pertanto sono ammessi alla fase di apertura dell'offerta economica.

Le operazioni vengono sospese alle ore 19.00 in attesa della convocazione della seduta pubblica per la lettura dei punteggi tecnici e della successiva apertura delle offerte economiche.

Nessuna omissione di verbalizzazione si riscontra.

Il Presidente di Commissione dispone la trasmissione di tutti gli atti verbalizzati al RUP per il prosieguo delle operazioni di gara.



Del che è verbale.

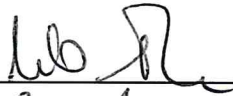


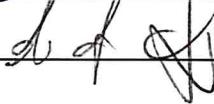
L.C.S., 05.06.2019

Dr. Vito Pascale

Dr. Paolo Natale

Arch. Biagio Vaglivello

Rag. di Chiara Bartolomeo





**ALLEGATO 1**  
(validazione offerta tecnica)  
**PUNTEGGI ASSEGNATI DALLA COMMISSIONE**

CRITERI E PUNTEGGI PREVISTI DAL BANDO													1. FLORIDA 2000 SRL				2. COOP OMEGA SERVICE				3. C.S.I. S.R.L.				4. GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL																	
n°	criteri di valutazione	max punti	sub-criteri di valutazione		max punti D	max punti Q	max punti T	COM1	COM2	COM3		COM1	COM2	COM3		COM1	COM2	COM3		COM1	COM2	COM3		COM1	COM2	COM3		COM1	COM2	COM3												
1	Sistema organizzativo ambientale	20	1.1	Struttura organizzativa aziendale con prestazione aziendale generica	5			0,62	0,58	0,59	0,60					0,48	0,51	0,56	0,52		0,48	0,45	0,46	0,52		0,62	0,56	0,62		0,60		3,0000										
			1.2	Dislocazione delle risorse umane nel territorio nazionale	5			1,00	1,00	1,00	1,00						0,51	0,48	0,50	1,00		0,51	0,48	0,50	1,00		0,64	0,61	0,66	0,64		2,1833										
			1.3	Programma gestionale aziendale	5			0,61	0,58	0,64	0,61						0,48	0,58	0,56	0,54		0,48	0,48	0,45	0,54		0,56	0,56	0,58	0,57		2,8333										
			1.4	Elenco commesse ultimo triennio (2016-2018)	5			0,77	0,88	0,90	0,85						0,78	0,88	0,85	0,84		0,77	0,72	0,70	0,84		0,88	0,82	0,80	0,83		4,1667										
			2.1	Piano di lavoro con indicazione attività per singola zona di intervento	5			0,56	0,48	0,58	0,54						0,48	0,50	0,56	0,52		0,52	0,30	0,32	0,52		0,32	0,30	0,32	0,31		1,5667										
2	Sistema organizzativo per lo svolgimento del servizio	20	2.2	Organizzazione proposta del servizio	5			0,35	0,3	0,36	0,34					0,54	0,58	0,56	0,56		0,29	0,32	0,32	0,56		0,29	0,32	0,32	0,31		1,5500											
			2.3	Programma turnazione per sostituzioni	5			0,35	0,3	0,36	0,34						0,54	0,58	0,56	0,56		0,52	0,32	0,32	0,32		0,32	0,32	0,32	0,32		1,6000										
			2.4	Formazione del personale	5			1	1	1	1	1,00	1,00				1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00	1,00	1,00		3,0000										
			2.5	Sistemi adottati in merito al D.Lgs. 81/08 (Manuale e DUVRI aziendale)	2			1	1	1	1	1,00	1,00				1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00	1,00	1,00		2,0000										
			3	Metodologie tecnico operative adottate	10	3.1	Quantità e descrizione tecnica delle attrezzature e tecniche per l'impiego del servizio di pulizia	5			0,51	0,5	0,5	0,50					0,64	0,72	0,72	0,69		0,59	0,61	0,59	0,69		0,78	0,80	0,80	0,79		3,9667								
3.2	Sistema di autocontrollo del servizio secondo il proprio sistema di qualità aziendale (schede e report di controllo)	6						0,51	0,5	0,5	0,50						0,64	0,72	0,64	0,67		0,59	0,61	0,59	0,67		0,78	0,80	0,80	0,79		3,9667										
4.1	Sistema di controllo delle presenze del personale /prestazione del programma di informazione pretese aziendale	4						1	1	1	1	1,00	1,00				1	1,00	1,00	1,00		1	1	1	1,00		1	1	1	1,00		4,0000										
4.2	Prodotti per pulizia e/o disinfezione: tipologie, destinazione d'uso, schede tecniche e di sicurezza	10						0,3	0,3	0,3	0,30						0,32	0,32	0,32	0,32		0,32	0,32	0,32	0,32		0,48	0,48	0,48	0,48		4,8000										
6.1	Proposte migliorative	10						0,30	0,28	0,29	0,29						0,40	0,43	0,37	0,40		0,51	0,48	0,46	0,40		0,58	0,58	0,58	0,58		5,8000										
Totale							80								43,0833								48,3233								40,9166								47,7534			



**ALLEGATO 1**  
(validazione offerta tecnica)  
**PUNTEGGI ASSEGNATI DALLA COMMISSIONE**

5. AZIENDA GLOBAL SERVICE SRL				6. ISIT ITALIA A. BAREATO				7. ASB				8. MAST SPA				9. LA SPLENDOR				10. SCALA ENTERPRISE			
COM1	COM2	COM3		COM1	COM2	COM3		COM1	COM2	COM3		COM1	COM2	COM3		COM1	COM2	COM3		COM1	COM2	COM3	
0,62	0,67	0,72	0,67	0,64	0,66	0,62	0,64	0,62	0,66	0,70	0,66	0,64	0,61	0,62	0,62	0,64	0,58	0,62	0,61	0,64	0,59	0,61	0,61
0,77	0,77	0,80	0,78	1,00	1,00	1,00	1,00	0,77	0,80	0,77	0,78	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
0,56	0,53	0,64	0,58	0,64	0,61	0,62	0,62	0,56	0,56	0,66	0,59	0,64	0,61	0,62	0,62	0,64	0,58	0,62	0,61	0,64	0,62	0,64	0,63
0,88	0,93	0,91	0,91	1,25	1,14	1,20	1,00	0,96	0,96	0,93	0,95	1,00	1,00	1,00	1,00	0,96	0,90	0,94	0,93	0,96	0,98	0,94	0,96
0,83	0,80	0,90	0,84	0,83	0,80	0,80	0,81	0,45	0,40	0,45	0,43	0,83	0,80	0,90	0,84	0,78	0,75	0,72	0,75	0,80	0,77	0,86	0,81
0,77	0,80	0,78	0,78	0,80	0,80	0,77	0,79	0,45	0,40	0,45	0,43	0,83	0,80	0,90	0,84	0,75	0,75	0,72	0,74	0,82	0,77	0,86	0,82
0,60	0,60	0,80	0,80	0,83	0,80	0,77	0,80	0,45	0,40	0,45	0,43	0,83	0,80	0,90	0,84	0,75	0,75	0,72	0,74	0,82	0,77	0,86	0,82
1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,45	0,40	0,45	0,43	0,83	0,80	0,90	0,84	0,75	0,75	0,72	0,74	0,82	0,77	0,86	0,82
1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,45	0,40	0,45	0,43	0,83	0,80	0,90	0,84	0,75	0,75	0,72	0,74	0,82	0,77	0,86	0,82
1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,45	0,40	0,45	0,43	0,83	0,80	0,90	0,84	0,75	0,75	0,72	0,74	0,82	0,77	0,86	0,82
0,93	0,88	0,93	0,91	0,93	0,88	0,88	0,90	0,64	0,77	0,70	0,70	0,85	0,86	0,90	0,87	0,83	0,80	0,77	0,80	0,90	0,83	0,90	0,88
0,93	0,88	0,93	0,91	0,93	0,88	0,88	0,90	0,64	0,77	0,70	0,70	0,85	0,86	0,90	0,87	0,83	0,80	0,77	0,80	0,90	0,83	0,90	0,88
0,48	0,51	0,53	0,51	0,45	0,42	0,42	0,43	0,45	0,45	0,42	0,44	0,52	0,56	0,50	0,53	0,48	0,46	0,45	0,46	0,56	0,59	0,56	0,57
1	1	1	1,00	1	1	1	1,00	1	1	1	1,00	1	1	1	1,00	1	1	1	1,00	1	1	1	1,00
0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,34	0,34	0,34	0,34	0,30	0,30	0,30	0,30	0,48	0,48	0,48	0,48	0,32	0,32	0,32	0,32
0,69	0,72	0,69	0,70	0,69	0,64	0,64	0,66	0,66	0,72	0,77	0,72	0,66	0,60	0,60	0,60	0,60	0,78	0,77	0,78	0,80	0,80	0,75	0,78
59,7734				60,2300				50,6569				56,1767				59,3634				60,4366			
3,3500	3,9000	2,8833	4,5333	3,2000	5,0000	3,1167	5,0000	3,3000	3,9000	2,9667	4,7500	5,0000	3,1167	5,0000	4,6667	3,0667	5,0000	3,0667	3,0667	5,0000	3,0667	5,0000	3,0667
4,2167	3,9167	4,0000	3,0000	2,0000	4,4833	4,5667	4,5667	2,1667	2,1667	3,0000	2,0000	3,5167	3,5167	4,3500	4,3500	3,7500	3,7000	3,7500	3,7500	4,0833	4,0500	4,0500	4,0833
3,0400	4,0000	4,8000	7,0000	2,5800	4,0000	4,8000	6,5667	2,6400	4,0000	4,0000	3,4000	7,1667	3,1600	4,0000	4,0000	2,7800	4,0000	4,0000	4,0000	2,7800	4,0000	4,0000	4,0000
0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48
0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48

*Handwritten signature and initials.*






## ALLEGATO 2

(validazione offerta tecnica)

### PUNTEGGI RIPARAMETRATI

Partecipante	Data di conferma di partecipazione	Stato busta	Punteggio offerta tecnica (Punteggio riparametrato)
FLORIDA 2000 SRL	20/03/2019 10:57:52	Valida	56.3598
GESTIONE SERVIZI INTEGRATI S.R.L.	25/03/2019 12:09:58	Valida	64.3870
COOP OMEGA SERVICE	25/03/2019 16:38:49	Valida	63.3287
LA SPLENDOR SNC DI PALMIERI GIUSEPPE & C.	25/03/2019 19:55:08	Valida	79.2230
ISSITALIA/ECOSPRINT - CAPOFILA: ISSITALIA A. BARBATO	26/03/2019 09:00:12	Valida	80.0000
ARTEMIDE GLOBAL SERVICE SRL	26/03/2019 09:12:20	Valida	79.9613
ASB	26/03/2019 09:57:19	Valida	67.0795
C.S.I. S.R.L.	26/03/2019 10:55:27	Valida	54.3104
MAST S.P.A.	26/03/2019 11:31:16	Valida	73.3653
SCALA ENTERPRISE SRL	26/03/2019 11:36:04	Valida	79.4135

 R  
P

