

 GISEC S.p.A. Gestione Impianti e Servizi Ecologici Casertani	COMUNICAZIONE INTERNA Prot. n° COM/INT/ 1134	 ISO 9001:2008 
Emittente:	Direzione Tecnica arch. E. Maisto-ing. A. Zippo	DATA 20/11/2018
Destinatario:	C.d.A.	
e,p.c.		

Oggetto: Affidamento del servizio di pulizia dei luoghi di lavoro e dei siti gestiti dalla GISEC S.p.A. – **Proposta indizione nuova gara a procedura aperta** (determina a contrarre).

Premesso che:

- la Gisec nell'anno 2016 ha provveduto ad espletare gara (suddivisa in due lotti) per la pulizia e sanificazione dei Siti ed Impianti in gestione alla stessa;
- la durata della suddetta è biennale, la cui scadenza contrattuale è prevista per il mese di marzo 2019;
- il Lotto 1 – servizio di pulizia e sanificazione dei luoghi di lavoro - viene svolto dalla ditta - *LA SPLENDOR s.n.c. di PALMIERI Giuseppe & C.* contr. n. 117/2016 il cui importo contrattuale ammonta ad **€ 630.848,44** (ad oggi l'importo dei SAL è di **euro 500.000,00**);
- il Servizio viene svolto presso i seguenti siti :

1. Stir Santa Maria Capua Vetere
2. Sito Di Stoccaggio Pozzo Bianco
3. Discarica Maruzzella 1-2
4. Discarica P.Co Saurino
5. Discarica Lo Uttaro
6. Sito Di Stoccaggio Villa Literno
7. Sito Di Stoccaggio Capua (Brezza)
8. Discarica Bortolotto
9. Sede Uffici Amministrativi di Caserta

7/11/18

- Il Lotto 2 – servizio di sanificazione ambientale (disinfestazione, deblattizzazione, demusazione, disinfezione, depulcizzazione, deodorizzazione) viene svolto dalla ditta - ARTEMIDE GLOBAL SERVICE S.R.L.. contr. n. 118/2016 – il cui importo contrattuale ammonta ad €. 964.597,72 (ad oggi l'importo dei SAL è di euro 760.000,00);

- il servizio svolto presso i seguenti siti :

1. Discarica Maruzzella
2. Discarica P.Co Saurino
3. Discarica Bortolotto
4. Discarica Lo Uttaro
5. Sito Di Stoccaggio S. Maria La Fossa
6. Stir Santa Maria Capua Vetere
7. Sito Di Stoccaggio Villa Literno

Tenuto conto:

- Che a far data dal 04/06/2018, seguendo il programma delle internalizzazioni, il servizio di sanificazione ambientale (relativo al lotto 2) eseguito presso l'impianto STIR è stato ridotto del 50% in quanto si è provveduto all'acquisto di n. 1 automezzo modello Pick-up Isuzu D-Max tg. FN159XN dotato di atomizzatore (giusto contratto n. 012-2018 di noleggio 24 mesi con riscatto finale) e mediante selezione del personale interno, l'attività viene svolta, per la percentuale suddetta, *in House*;
- Che con l'ausilio di un ulteriore automezzo delle medesime caratteristiche si ha intenzione di provvedere alla internalizzazione totale (100%) del servizio di sanificazione ambientale anche su tutti i siti in gestione alla Gisec S.p.A.;
- Della necessità di provvedere alla corretta pulizia e dei luoghi di lavoro e dei siti gestiti dalla GISEC S.p.A.;
- che le prestazioni da affidare saranno compensate a misura e che il capitolato prevederà la possibilità di non ordinare nessuna prestazione o parte di esse;
- che il processo di internalizzazione del servizio di pulizia è subordinato alla imminente presa in carico della discarica di Maruzzella III e delle necessità quindi di spostare parte del ns. personale c/o tale sito;

Ritenuto:

- necessario prevedere, in ogni caso, la possibilità di internalizzare il servizio di pulizia e disinfezione su alcuni dei siti ed impianti in gestione alla Gisec S.p.A.;

Tutto ciò premesso, considerato, tenuto conto e ritenuto, si propone

di indire una nuova gara a procedura aperta, ai sensi del D. Lgs. 50/2016, in vista della imminente scadenza contrattuale, per l'espletamento del solo lotto relativo al "*servizio di pulizia dei siti ed impianti in gestione alla Gisec S.p.A.*", escludendo dalla gara quello attinente al servizio di sanificazione ambientale, secondo le seguenti modalità:

- ✓ **Lotto** : unico;
- ✓ **Modalità**: di prevedere la facoltà di revoca o annullamento (totale o parziale) della gara ovvero di non procedere all'aggiudicazione ovvero procedere all'aggiudicazione parziale ovvero non procedere alla stipula del contratto, anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione definitiva, in caso di legittime circostanze di impedimento o causa di forza maggiore, che rechino pregiudizio agli interessi generali della Società, nonché in ipotesi di sopravvenienze normative, che disciplinano diversamente gli ambiti di *competenza* all'interno del ciclo integrato dei rifiuti. Nell'ipotesi che precede nulla è dovuto all'affidatario del servizio, fatto salvo **il pagamento delle prestazioni effettuate**;
- ✓ **Criterio di aggiudicazione**: offerta economicamente più vantaggiosa art. 95, comma 2 del D. Lgs 50/2016;
- ✓ **Importo e durata del servizio**:
 - Importo : 810.000,00 Euro
 - durata : 24 mesi (con facoltà di revoca)
- ✓ **Requisiti di partecipazione**: di prevedere quali requisiti per la partecipazione alla suddetta procedura di gara il non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione delle gare di cui all'art. 80 del Dlgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- ✓ **Requisiti di ordine speciale**: di prevedere quali requisiti per la partecipazione alla suddetta procedura di gara un fatturato specifico per servizi analoghi non inferiore all'importo annuale del servizio di cui al Dlgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- ✓ **Obblighi del RUP**: di precisare che nell'espletamento delle procedure di gara il Responsabile del procedimento si attenga ai principi di efficienza, efficacia ed

economicità di cui all'articolo 4 comma 4 dello statuto societario;

- ✓ **Ufficio incaricato:** di demandare all'Ufficio Gare e Acquisti della Gisec S.p.A. per l'espletamento delle procedure di gara conseguenti;
- ✓ **Durata:** 24 mesi dall'effettivo inizio dell'attività certificata con apposito verbale di inizio attività.

Si propone, inoltre, di incaricare, seguendo il principio della rotazione, Dot. Borone F. quale RUP della gara "de quo".

La copertura finanziaria del servizio è garantita con fondi del bilancio.

In attesa di Vs. determinazioni in merito si porgono distinti saluti.

La Direzione Tecnica
Arch. E. Maisto- Ing. A. Zippo

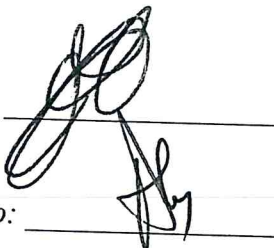


Parte riservata ai componenti il Consiglio di Amministrazione

I Sottoscritti componenti il Consiglio di Amministrazione della GISEC S.p.A., letta la su estesa proposta a firma della Direzione Tecnica, l'approvano integralmente demandando al RUP, per i profili di competenza, la predisposizione degli atti connessi e consequenziali.

Benestare C.d.A.


Avv. Fulvio Fiorillo:



Dott. Donato Madaro:



Dott.ssa Graziella Nuzzo:



Aserta, li 28/11/18