



Gisec S.p.A.

AFFIDAMENTO BIENNALE DEL SERVIZIO DI PULIZIA E DI SANIFICAZIONE AMBIENTALE DEI SITI/IMPIANTI IN GESTIONE ALLA GISEC S.P.A.

Informazioni sulla gara	
ID	198
Tipologia di gara:	Procedura aperta
Criterio di valutazione:	Economicamente più vantaggiosa
Lotti:	2
CIG:	L-00000003
Atto di riferimento:	Delibera del 04/02/2016
RUP:	Arch. Maisto Elpidio
Responsabile dell'esecuzione del contratto:	Responsabili siti ed Impianti
Stato:	Vedi stato lotti
Soggetto aggiudicatore:	Gisec S.p.A.
Centro di costo:	Ufficio Ambiente
Destinatario fornitura/servizio:	Ufficio Ambiente

Date pubblicazione e scadenza	
Data inizio partecipazione:	31 marzo 2016 6:00:00
Termine ultimo per la presentazione di quesiti:	17 maggio 2016 12:00:00
Data scadenza:	25 maggio 2016 12:00:00

Documentazione gara
Bando di Gara GUE
Disciplinare di gara
Capitolato Speciale d'Appalto
Relazione tecnica-illustrativa
Calcolo della Spesa
DUVRI
Protocollo di legalità

Lotti	
N° - CIG	Oggetto
1 - 6637122656	SERVIZIO DI PULIZIA E DI SANIFICAZIONE DEI LUOGHI DI LAVORO (lotto 1)
2 - 6637132E94	SERVIZIO DI SANIFICAZIONE AMBIENTALE DEI SITI /IMPIANTI IN GESTIONE ALLA GISEC SPA (lotto 2)

Chiarimenti	
Domanda	Risposta
<p>1. <i>Partecipando al lotto 1, confermate che le aree da visionare per il sopralluogo sono quelle indicate a pag. 2 del disciplinare di gara o sono solo alcune di esse? Inoltre si chiede se la visione dei luoghi avverrà in un'unica giornata o più giorni?</i></p> <p>2. <i>Confermate che i requisiti da soddisfare, per partecipare al lotto 1, sono quelli indicati all'art. 15 di pag. 13 e 14 del disciplinare di gara comma a) b)e d), quindi sono esclusi i commi c) ed e) utili per partecipare al lotto 2?</i></p>	<p>1. Si. Le aree da visionare da visionare per il sopralluogo sono quelle indicate a pag. 2 del disciplinare di gara.</p> <p>La visione dei luoghi viene effettuata in unico giorno che sarà comunicato al singolo concorrente con almeno 3 (tre) giorni di anticipo.</p> <p>2. Si. Per partecipare al lotto 1 i requisiti di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e tecnico organizzativa sono quelli indicati all'art. 15 del disciplinare di gara lett. a) b)e d) e sono esclusi quelli di cui alle lett. c) ed e) utili per partecipare al lotto 2.</p>
Domanda	Risposta
<p>1. Si chiede chiarimento in merito all'orario dell'operatore della sede amministrativa per la pulizia. L'addetto effettua 30 ore settimanali oppure 20 ore settimanali come riportato nella tabella?</p> <p>2. Si chiede a pag. 6 del disciplinare cosa si intende per u 1 euro per ogni ora di lavoro iva esclusa per la fornitura di detersivi, prodotti chimici ed igienizzanti, ecc</p>	<p>Quesito n° 1</p> <p>- L'operatore impiegato per le pulizie della sede amministrativa ha in essere un contratto di lavoro con l'azienda attualmente contrattualizzata di 30 h/settimanali e viene utilizzato per le pulizie della sede amministrativa societaria per 20 h/settimanali. Le residue 10 h/settimanali sono gestite dalla società che in genere le utilizza per sostituzioni e/o altri servizi. Nel computo delle ore necessarie per l'espletamento del servizio di pulizia presso la sede amministrativa occorre tenere conto solamente di 20 h/settimanali.</p> <p>Quesito n° 2</p> <p>Si evidenzia che il corrispettivo in ore di pulizia verrà utilizzato solo in caso di richiesta di intervento di pulizia straordinaria.</p> <p>Nella fattispecie per ogni ora di pulizia straordinaria effettuata al costo della manodopera sarà aggiunto il costo di 1 €/ora per l'utilizzo di detersivi/igienizzanti etc.</p> <p>Per una più facile interpretazione si porta il seguente esempio:</p> <p>pulizia straordinaria con l'impiego di n° 2 operatori di 2° livello per un totale di 12 ore e n° 1 operatore di 3° livello per un totale di 6 ore- Totale ore di pulizie 18 ore</p> <p>Compenso alla società aggiudicataria=</p> <p>12 h x 15.89 €/ora (oper. 2° livello) + 6 h x 16.68 €/ora (oper. 3° livello) + 18.00 h x 1.00 €/ora (quota detersivi etc.)=</p> <p>190.68 € + 100.08 €+ 18.00 € = 308.76 €</p> <p>Il Responsabile del Procedimento</p> <p>F.to Arch. E. MAisto</p>
Domanda	Risposta
<p><u>Quesito</u></p> <p>“Premesso che</p> <p>A pag. 14 del disciplinare di gara relativamente al punto c dell'art. 15 relativo ai requisiti di idoneità professionale, capacità economica finanziaria e tecnico organizzativa è</p>	

richiesto:

fatturato specifico per servizi di sanificazione ambientale riferito agli ultimi tre esercizi pari ad € 506.000,00 Iva esclusa

CHIEDE

Ai sensi della legge 241/90 e succ. mod. chiarimenti per i seguenti quesiti:

1. Per il fatturato specifico per servizi di sanificazione ambientale riferito agli ultimi tre esercizi pari ad € 506.000,00 Iva esclusa da voi richiesto per il lotto 2, l'Attestato che si allega è conforme?

Tale richiesta riveste carattere d'urgenza.

In attesa di un vs/ cortese riscontro, si porgono distinti saluti.

Trascrizione dell'allegata attestazione

“ Comune di *****

(Provincia di *****)

Oggetto: ATTESTAZIONE DI SERVIZI PUBBLICI

Esaminata l'istanza del **.*.*. acquisita al prot. **** del **/**/****, della soc. “*****” di *****. Via ***** _*****), richiedente attestato di servizio relativo all'appalto per il “Servizio di pulizia e sanificazione degli immobili comunali” riguardante il periodo dal 1.1.2013 al 31.12.2015; Visto gli atti d'ufficio in ordine al servizio svolto per il “Servizio di pulizia e sanificazione degli immobili comunali affidato alla soc. “*****” di ***** _*****

S I A T

T E S T A

Che la soc. “*****” di *****. Via ***** _*****), ha effettuato dal 01-genn-2013 al 31-dic.2015 il “Servizio di pulizia e sanificazione degli immobili comunali” per un fatturato come appresso:

Anno 2013 -€ 172.392,36 (€uro - centosettantaduemilatrecetonovantadue/36)
Anno 2014 -€ 165.361,52 (€uro - centosessantacinquemilatrecentosessantuno/52)
Anno 2015 -€ 185.644,10 (€uro - centottantacinquemilaseicentoquarantaquattro/10)

Totale -€uro 523.397,98 (€uro - cinquecentoventitremilatrecetonovantasette/98)

oltre Iva -€uro 114.045,76 di cui (al 21% €23.137,77 al 22% €90.907,98)

e che i servizi sono stati eseguiti regolarmente senza alcuna contestazione nel pieno rispetto del contratto stipulato;

Il presente si rilascia, esclusivamente, per usi Amministrativi.

Chiarimenti

1. La certificazione sottoposta evidenzia lo svolgimento di “**servizio di pulizia e sanificazione di immobili**” che risulta essere attività diversa da quanto in affidamento dalla Gisec che attiene la “**sanificazione ambientale**” di siti/impianti di stoccaggio rifiuti e discariche.

L'attestazione non risulta idonea ai requisiti richiesti dalla procedura.

Tanto si doveva a chiarimento.

Distinti saluti.

data 03/05/2016

Il R.U.P.

Elpidio MAISTO

arch.

Dalla sede **.**.*****

Il resp.le Attività

Il Dirigente

Domanda

Risposta

Domanda:

In riferimento alla gara del servizio di pulizia in oggetto, si chiede di conoscere il numero delle unità operative da assumere tramite passaggio di cantiere con il relativo monte ore settimanale di ciascuno di loro, in caso di partecipazione al solo lotto 1.

Risposta:

1. Il personale da assumere con passaggio di cantiere, in caso di partecipazione al solo lotto 1, viene stabilito all'art. 3.2.1. del disciplinare di gara e che comunque si ripete come appresso:
n° 1 addetto 5° livello con contratto full-time 40 ore/settimanali;
n° 7 addetti 3° livello con contratto full-time 40 ore/settimanali;
n° 4 addetti 2° livello di cui n° 3 con contratto full-time 40 ore/settimanali e n° 1 con contratto part-time 30 ore/settimanali;

Al personale è applicato il contratto collettivo nazionale di lavoro per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multi servizi:

Domanda

Risposta

In riferimento a quanto richiesto al punto 19.17 Documentazione (Disciplinare di gara) siamo con la presente a richiedere Chiarimenti, nello specifico Chiediamo un vs preventivo riconoscimento, circa la validità ai fini dell'ottemperanza delle condizioni di cui ai predetti punti, di una scrittura con assunzione di obbligazione di una società fornitrice di mezzi in questione, di cui una Bozza fax simile si allega-

Trascrizione dell'Allegato bozza scrittura

“

SCRITTURA PRIVATA

Assunzione

di obbligazione

Tra: _____

- o Che intende partecipare alla Gara d'Appalto concernente-
Che il capitolato al punto riporta le seguenti condizioni-
Che il Sig..... possiede i mezzi di cui al predetto Capitolato-

Condizioni:

1. Le premesse sono da considerarsi parte integrante del presente atto.
2. Il sig. con la presente scrittura si impegna a fornire e assicurare a la disponibilità dei mezzi di cui in Premesse a far data dalla presentazione dell'Istanza di partecipazione alla gara-
3. Il sig. econvengono altresì che in caso di aggiudicazione della Gara la proprietà dei mezzi in questione sarà trasferita con contratto che sarà stipulato tra e alle seguenti

Risposta:

1. La scrittura sottoposta prevede una evidente formula di avvalimento tra imprese e, così come formulata, non soddisfa i requisiti previsti e stabiliti dalla vigente normativa ed in specifico di quanto stabilito dall'art. 49 comma 2 del D.L.vo 163/2006. La formulazione dell'avvilimento viene stabilita al punto 19.10 del Disciplinare di Gara.

<p>condizioni_</p> <p>4.</p> <p>5.</p> <p>6. <i>L'aggiudicazione della Gara è condizione sospensiva dell'obbligazione a contrarre delle parti, l e quali convengono sin d'ora una penale In caso di violazione degli obblighi di cui alla presente scrittura.</i></p> <p>7. <i>Le parti dichiarano di essere pienamente consapevoli di tale volontà come espressa nei punti precedenti punti.</i></p> <p>8. <i>Il presente atto è steso in duplice copia originale da conservarsi a cura delle parti.</i></p> <p style="text-align: center;"><i>Letto, approvato e sottoscritto in ogni sua parte</i></p> <p style="text-align: center;">..... li</p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p style="text-align: center;">Sig.....”</p>	
---	--

Domanda	Risposta
<p><i>Si richiede di specificare quali siano i criteri di attribuzione del punteggio relativamente ai sub criteri 1.2 e 1.4. Nello specifico, si richiede quale sia il quantitativo necessario dei dipendenti e/o commesse con enti pubblici per ottenere il punteggio max previsto.</i></p>	<p>La commissione di gara procederà secondo quanto al punto 22.2.4-</p> <p>I punteggi saranno attribuiti come appresso:</p> <p>Sub criterio 1.2 - Il punteggio max sarà attribuito alla ditta partecipante che dimostrerà la maggior rete di servizi e appalti sul territorio nazionale unitamente e proporzionato al numero di personale impiegato.</p> <p>Sub criterio 1.4- Il punteggio max sarà attribuito alla ditta partecipante che dimostrerà maggiori commesse nell'ultimo triennio con particolare riferimento a quanto svolto per enti pubblici.</p>

Domanda	Risposta
<p><u>Quesito n° 1</u></p> <p><i>“1. Se la differenza fra i due lotti è relativa alla tipologia dei luoghi di lavoro o alla tipologia di attività da espletare”;</i></p> <p><u>Quesito n° 2</u></p> <p><i>“2. Se in riferimento alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale, la sanificazione di immobili (Comunali, Ospedalieri ecc.) sia valida per la partecipazione ad uno dei due lotti e in particolar modo al Lotto 1”.</i></p>	<p><u>Quesito n° 1</u></p> <p>La differenza tra i due lotti è relativa alle attività da espletare. Relativamente al lotto 1 il servizio da affidare consiste nella pulizia e sanificazione dei luoghi di lavoro (uffici, spogliatoi, bagni etc.) mentre per il lotto 2 il servizio da affidare è relativo alla sanificazione ambientale dei siti/impianti in gestione alla Gisec sPa 8impianto di trattamento rifiuti, siti di stoccaggio provvisorio rifiuti, discariche in post gestione,</p> <p><u>Quesito n° 2</u></p> <p>L'art. 15 del Disciplinare di Gara al punto 1 lett. b) stabilisce “fatturato specifico per <u>servizi di pulizia</u> riferito agli ultimi tre esercizi pari ad almeno € 403.500,00- Appare chiaro che le attestazioni di immobili (comunali, ospedalieri etc.), se allegata alla domanda di partecipazione, devono avere categoria prevalente ii servizio di pulizia. Per sanificazione e igienizzazione dei luoghi di lavoro devono attestare lo svolgimento di servizi come dall'art. 6 punto 2 del Capitolato Speciale d'Appalto.</p>

Domanda	Risposta
<p><u>Quesito n° 1</u></p> <p><i>“Punto 2.4 FORMAZIONE CRITERI PUNTEGGI PROGETTO. In tale punto, Gisec chiede di indicare in progetto, i costi annuali di formazione. Tale punto</i></p>	<p><u>Quesito n° 1</u></p> <p>Non si ritiene in contrasto il sub criterio 2.1 “Formazione del personale (piano annuale dei costi) con la normativa vigente e più nello specifico con i dettami del D. Lgs 163/2006.</p>

è contro l'attuale normativa degli appalti che afferma chiaramente la non indicazione in progetto di alcun elemento di costo che possa collegarsi in qualche modo al prezzo offerto. La società, chiede cosa occorra indicare in tal punto, oppure se si può non indicare;”

Quesito n° 2

“PUNTO 4.2 CRITERI PUNTEGGI PROGETTO. A tale punto, si chiede di indicare un eventuale sistema rilevazione presenze automatico. L’art. 11 del Capitolato, al contrario, afferma che Gisec, darà agli operatori propri badge per rilevazione automatica presenze addetti pulizia e registri di presenza cartacei, tipo rapportini di lavoro, che certifica anche gli interventi eseguiti. A tal uopo si chiede di specificare quale miglioria si intende che la ditta partecipante debba indicare in tale punto progettuale.

Quesito n° 3

“PUNTO 6.1 PROPOSTE MIGLIORATIVE. Cosa si intende per gestione giornaliera dei cannoncini spara deodorante? Inoltre tale intervento non riguarda il lotto 2?

Quesito n° 4

Il monte ore indicato nel documento CALCOLO DELLA SPESA, per il servizio di pulizia è da intendersi minimo a base di gara?

Riportandosi alla specifica dei criteri e dei sub-criteri per la valutazione dell'offerta tecnica, allegata al Disciplinare di Gara, per il punto 2.4 viene specificata la descrizione di “come e quando viene effettuata” nonché i relativi costi annuali.

Essi sono intesi unicamente a conoscere e a valutare cosa e come l'azienda svolga tale “elemento” e trattandosi di costo aziendale totale e non specifico al singolo appalto non è inteso come elemento di costo collegato al prezzo offerto.

Se non indicato alla società partecipante sarà attribuito un valore al sub-criterio pari a 0 (zero)

Quesito n° 2

La Gisec provvederà, **per i suoi controlli dell'appalto**, a fornire i lavoratori di badge di rilevamento presenze fruendo delle proprie attrezzature. La società partecipante può proporre un suo sistema di rilevamento presenze e rapporti di lavoro.

Quesito n° 3

Per quanto alle proposte migliorative, alla specifica dei criteri e dei sub-criteri per la valutazione dell'offerta tecnica allegata al Disciplinare di Gara, è riportato, in via semplificativa ma non esaustiva e quindi non obbligatorio, un elenco di esempi di miglioramento tra cui la “gestione giornaliera del cannoncino deodorante”. Trattandosi di esempi non si ritiene obbligo proporre tale gestione ma è da ritenersi solo suggerimento semplificativo.

Quesito n° 4

Si. Il monte ore indicato per il servizio di pulizia è da intendersi minimo a base di gara.

Domanda	Risposta
RINVIO SEDUTA DI GARA	IN RIFERIMENTO ALLA PROCEDURA DI GARA, SI COMUNICA CHE LA SEDUTA PUBBLICA PREVISTA IN DATA 26/05/2016 ORE 10,00, VIENE PROCRASTINATA AL GIORNO 30/05/2016 ORE 10:30. Il Presidente della Commissione (f.to Arch Elpidio Maisto)